

LEGALIZACIJA KUĆA

SVE ŠTO TREBA ZNATI O LEGALIZACIJI KUĆA NA JEDNOM MJESTU

OVLAŠTENI ARHITEKT S VIŠEGODIŠNjim ISKUSTVOM
NA LEGALIZACIJAMA

SURADNICI:

OVLAŠTENI GEODET -POVOLJNO

OVLAŠTENI INŽINJER GRAĐEVINE

ODVJETNIK

POVOLJNA CIJENA I KVALITETA USLUGE
MOGUĆNOST PLAĆANJA NA RATE BEZ KAMATA

RADIMO NA PODRUČJU ZAGREBA,
SPLITA, ZADRA I RIJEKE

ARHITEKTURA GJURIĆ d.o.o., Jurkovićeve 3, Zagreb

01-4633-908

099-2491-137

01-4657-777

01-4622-506

099-2491-138

098-278-407

"LEGALIZACIJA U 5 KORAKA"

KRATKI VODIČ KROZ LEGALIZACIJU KUĆA

1. U slučaju da je kuća sagrađena prije 21.06.2011., potrebno je odabrati ovlaštenog arhitekta da izradi snimku izvedenog stanja.
2. Ako je kuća ucrtana u katastar (stvarno izvedeno stanje), ne treba naručivati ovlaštenog geodeta, već treba na uredu za katastar izvaditi 3 kopije katastarskog plana.
3. Ako kuća nije ucrtana u katastar potrebno je naručiti izradu geodetskog snimka od ovlaštenog geodeta (cijena 1.400 - 1.600 kn).
4. Ako je dio kuće imao pravomoćnu građevinsku dozvolu ili je stariji od 15.02.1968.g. ili je dio upisan u zemljišnim knjigama, potrebno je prikupiti dokumente i predati ovlaštenom arhitektu.
Uvjerjenje o evidenciji kuće u katastarskom operatu prije 15.02.1968., potrebno je ishoditi u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, koji se nalazi na adresi: Ulica grada Vukovara 58a/III. U slučaju kada je kuća starija od 15.02.1968. i ništa nije dograđivano i nadograđivano, i za to posjedujete dokaz (gore navedeno Uvjerjenje), kuća je legalna i može se upisati u katastar i gruntovnicu, bez postupka legalizacije.
Za kuće koje posjeduju građevinsku dozvolu ishoduenu prije 20.06.1991. potrebno je podnijeti zahtjev za ishođenje uporabne dozvole. U slučaju da se zbog nekih odstupanja ne može ishoditi uporabna dozvola, potrebno je podnijeti zahtjev za legalizaciju. Komunalni i vodni doprinos će se plaćati samo na razliku volumena. Za kuće sagrađene prema dozvolama koje su izdane u periodu od 20.06.1991. do 01.10.2007.g., potrebno je ishoditi Uvjerjenje za uporabu; a za kuće sagrađene prema dozvolama izdanim nakon 01.10.2007. potrebno je završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine. U tom slučaju prije podnošenja zahtjeva je potrebno ishoditi potvrdu građevinske inspekcije da se za istu ne vodi inspekcijski postupak, a građevina mora odgovarati veličini, namjeni i smještaju iz građevinske dozvole.
5. Na područnom uredu za graditeljstvo se predaje snimka izvedenog stanja (3x), kopija katastarskog plana ili geodetski snimak (3x) uz 70 kn državnih biljega.