

A R H I T E K T U R A
G J U R I Ć

PROJEKTIRANJE – ETAŽIRANJE – LEGALIZACIJA – SAVJETOVANJE

LEGALIZACIJA KUĆA

SVE ŠTO TREBA ZNATI O LEGALIZACIJI KUĆA NA JEDNOM MJESTU

OVLAŠTENI ARHITEKT S VIŠEGODIŠNJIM ISKUSTVOM
NA LEGALIZACIJAMA

SURADNICI:

OVLAŠTENI GEODET -POVOLJNO

OVLAŠTENI INŽINJER GRAĐEVINE

ODVJETNIK

POVOLJNA CIJENA I KVALITETA USLUGE
MOGUĆNOST PLAĆANJA NA RATE BEZ KAMATA

RADIMO NA PODRUČJU ZAGREBA,
SPLITA, ZADRA I RIJEKE

ARHITEKTURA GJURIĆ d.o.o., Jurkovićeve 3, Zagreb

01-4633-908

099-2491-137

01-4657-777

01-4622-506

099-2491-138

098-278-407

POPUSTI KOD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Sl.glasnik Grada Zagreba 15/13):

- visina komunalnog doprinosa u kn/m³

Zona	I	II	III	IV
Iznos	96 kn/m ³	81 kn/m ³	50 kn/m ³	32 kn/m ³

- **10% popusta** na iznos komunalnog doprinosa ima hrvatski branitelj iz Domovinskog rata kojemu je to jedina nekretnina

- obvezniku komunalnog doprinosa koji je sudjelovao ili sam financirao izgradnju ceste, javne rasvjete, javnih površina i groblja, ako to dokaže valjanom dokumentacijom utvrđeni iznos komunalnog doprinosa **umanjit će se za iznos uložениh sredstava**

- **obvezniku komunalnog doprinosa umanjit će se iznos kom. doprinosa:**

- za 300 m³ pri ozakonjenju stana u višestambenoj zgradi,
- za 600 m³ pri ozakonjenju zgrade

- obvezniku komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađenu zgradu **namijenjenu isključivo za poljoprivrednu djelatnost**.....jedinična vrijednost komunalnog doprinosa **iznosi 2 kn/m³**.

- obveznik komunalnog doprinosa za stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu za vlastite potrebe obujma do 1.200 m³ ili jedan stan u višestambenoj zgradi, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini:

- 60% iznosa- za prosječni prihod po članu domaćinstva manji od 50% od prosječno mjesečno isplaćene neto plaće

- 85% iznosa- za prosječni prihod po članu domaćinstva manji od 40% od prosječno mjesečno isplaćene neto plaće

- 100% iznosa- za prosječni prihod po članu domaćinstva manji od 30% od prosječno mjesečno isplaćene neto plaće

Prije toga se treba informirati na Odjelu za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na adresi: Avenija Dubrovnik 15, Zagreb (Zagrebački velesajam), Upravna zgrada broj I., V. kat, kod gospođe Ane Pavlek; kontakt telefoni 01/610-1006, 01/610-1157 i 01/650-3211.

Ako se komunalni doprinos plaća za zgradu koja se koristi za vlastite potrebe jednokratno u cijelosti, neovisno o veličini zgrade, plaća se uz popust od 25%

OBROČNO PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA - 10 GODINA BEZ KAMATA

Obvezniku komunalnog doprinosa, fizičkoj osobi koja je pokrenula postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu koju koristi za vlastite potrebe ili stan u višestambenoj zgradi, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do deset godina bez kamata.

Postupci započeti prije stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik Grada Zagreba 10/10, 20/10, 5/12, 15/12, 17/12 i 6/13) nastaviti će se i dovršiti prema gore navedenim odredbama.

Dopune zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju zaprimaju se u Središnjoj pisarnici, te pisarnicama Područnog ureda Črnomerec, Dubrava, Medveščak, Novi Zagreb, Peščenica, Sesvete, Susjedgrad i Trešnjevka, a prema lokaciji zgrade koju se želi legalizirati. Sve potrebne informacije o ozakonjenju zgrade mogu se dobiti u odsjecima Odjela za prostorno uređenje i Odjela za graditeljstvo, u uredovno radno vrijeme. Radno vrijeme je: ponedjeljak- srijeda-petak od 8-16 sati, te utorak i četvrtak od 8-18 sati.

Građani koji su korisnici socijalne pomoći mogu besplatno dobiti tehničku dokumentaciju za legalizaciju, a informacije mogu dobiti na adresi Savska 41, Zagreb /8.kat i na telefone 01/6166-031 -...036.

DETALJNE INFORMACIJE SU NA NAŠOJ WEB STRANICI

www.legalizacija-kuce.com

ILI NA TELEFON 01-4633-908 (Helena)