

LEGALIZACIJA KUĆA

SVE ŠTO TREBA ZNATI O LEGALIZACIJI KUĆA NA JEDNOM MJESTU

OVLAŠTENI ARHITEKT S VIŠEGODIŠNjim ISKUSTVOM
NA LEGALIZACIJAMA

SURADNICI:

OVLAŠTENI GEODET -POVOLJNO

OVLAŠTENI INŽINJER GRAĐEVINE

ODVJETNIK

POVOLJNA CIJENA I KVALITETA USLUGE
MOGUĆNOST PLAĆANJA NA RATE BEZ KAMATA

RADIMO NA PODRUČJU ZAGREBA,
SPLITA, ZADRA I RIJEKE

ARHITEKTURA GJURIĆ d.o.o., Jurkovićeve 3, Zagreb

01-4633-908

099-2491-137

01-4657-777

01-4622-506

099-2491-138

098-278-407

"UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE U 5 KORAKA"

KRATKI VODIČ ZA UPIS KUĆE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

1. Preduvjet za upis kuće u zemljišne knjige je da je kuća legalna.

Prvi način za kuće sagrađene prije 15.02.1968.g., opisan je u točki 4. „Legalizacije u 5 koraka“.

Drugi način opisan je u točki 4. „Legalizacije u 5 koraka“.

Treći način je za kuće sagrađene prema dozvolama koje su izdane u periodu od 20.06.1991. do 01.10.2007.g. opisan je u točki 4. „Legalizacije u 5 koraka“.

Četvrti način je da se kuća legalizira i ishodi se Rješenje o izvedenom stanju, koje zamjenjuje pravomoćnu građevinsku i uporabnu dozvolu.

2. Kod Rješenja o izvedenom stanju radi se o legalizaciji kuće bez rješavanja imovinskog statusa. Za one koji nemaju riješeno vlasništvo zemljišta ili kuće, potrebno je angažirati odvjetnika. Ako se radi o više kuća na parceli jednog vlasnika, najbolje je rješenje da se vlasnici kuća udruže i angažiraju istog odvjetnika, jer će se troškovi dijeliti na više vlasnika. Npr. u slučaju da se stotinjak kuća nalazi na državnom zemljištu i da svi angažiraju istog odvjetnika, ukupni troškovi mogu iznositi 3.000 – 6.000 kn i postupak traje oko 6 mjeseci.

3. U slučaju kada je kuća ucrтана u katastar, potrebno je naručiti elaborat za upis iste u zemljišne knjige (cijena od 2.000 na više ovisno o zahtjevnosti). Ako kuća nije ucrтана u katastar potrebno je naručiti izradu geodetskog elaborata za ucrtavanje iste u katastar i zemljišne knjige (cijena od 3.000 kn na više ovisno o zahtjevnosti).

4. Nakon pozitivnog rješavanja u katastru isti po službenoj dužnosti šalje rješenje na sud koji vodi zemljišne knjige.

5. Požurivanje upisa u zemljišne knjige - po požurnici odvjetnik naplaćuje cca 500 kn.